

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Мядельское бюро Молодечненского филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское
областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

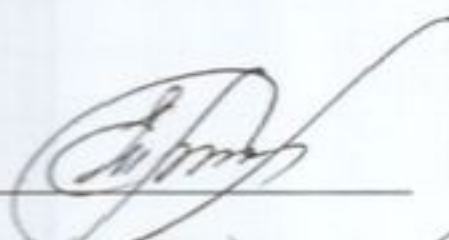
Наименование: Здание склад-сарай деревянный

Назначение: 2 29 08 - Здание специализированное складов, торговых баз, баз
материально-технического снабжения, хранилищ

Инвентарный
номер: 633/С- 1000236

Адрес: 222375, Республика Беларусь, Минская обл., Мядельский р-н,
Будславский с/с, д. Илово, ул. Заводская, 1Б/2

Составлен по
состоянию на: 03.08.2021

Составил	<u>24.08.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>Т.М. Ефимова</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>24.08.2021</u> (дата)	 (подпись)	<u>Т.М. Ефимова</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>24.08.2021</u> (дата)	 (подпись) М.П.	<u>Т.М. Ефимова</u> (инициалы, фамилия)

Отметки

1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	624080603101000035 (1.1117)
2. Литер	2А1/д
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1971
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	40
8. Объем здания, куб.м	493
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	178 (178)
10. Общая площадь здания, кв.м	162.0
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	162.0
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	0
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	0
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	0
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Бревно

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Первоначальная (переоцененная) стоимость	27.07.21	8017.85	Справка о балансовой стоимости Минское областное производственное унитарное предприятие "Иловское" от 27.07.2021 № 420

Подпись исполнителя



3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	склад.	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м	162.0	162.0
Общая площадь, кв. м	162.0	162.0

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление				Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное		центральная (уличная)		местная					
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Подпись исполнителя



4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Бутобетон
2	Наружные стены	Бревно
3	Внутренние стены	Бревно
4	Перегородки	Бревно
5	Перекрытия	Доска
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Доска
8	Окна	Деревянные изделия
9	Двери, ворота	Деревянные изделия
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	-
10.2	внутренняя отделка	-
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Нет
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электрооснабжение	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	-
12	Прочие	-

Подпись исполнителя



4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м.**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
2А1/д	Здание склада-сарай	1971	40	178 (178)	493	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
а	Навес	1971	10	38 (38)	0	-	столб мет.	-	-	волн. шифер	бет.	-	-	-	нет	нет	нет	нет	нет	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Ситуационный план на 1 л.; 2. поэтажные планы на 1 л.

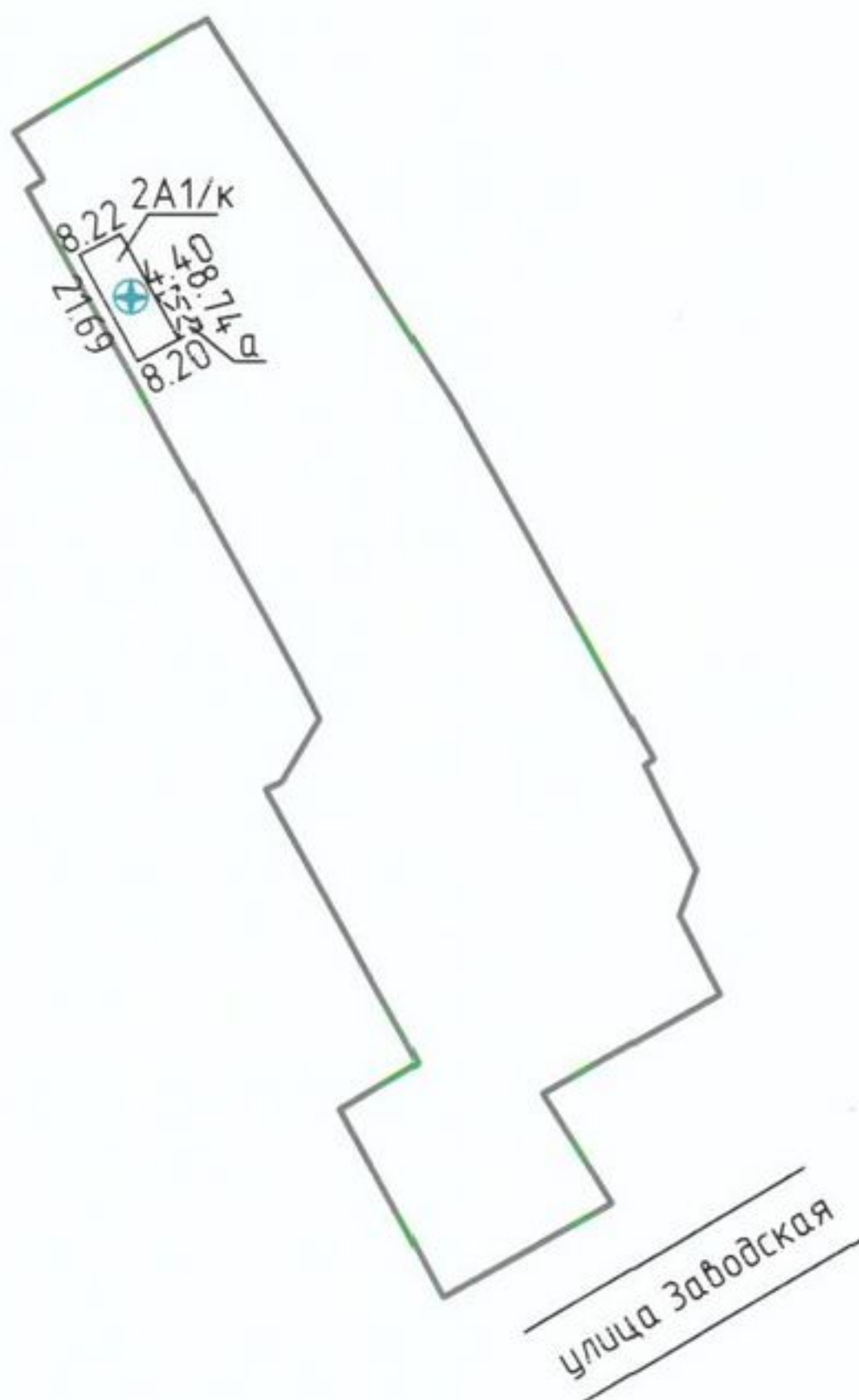
Подпись исполнителя





Ситуационный план

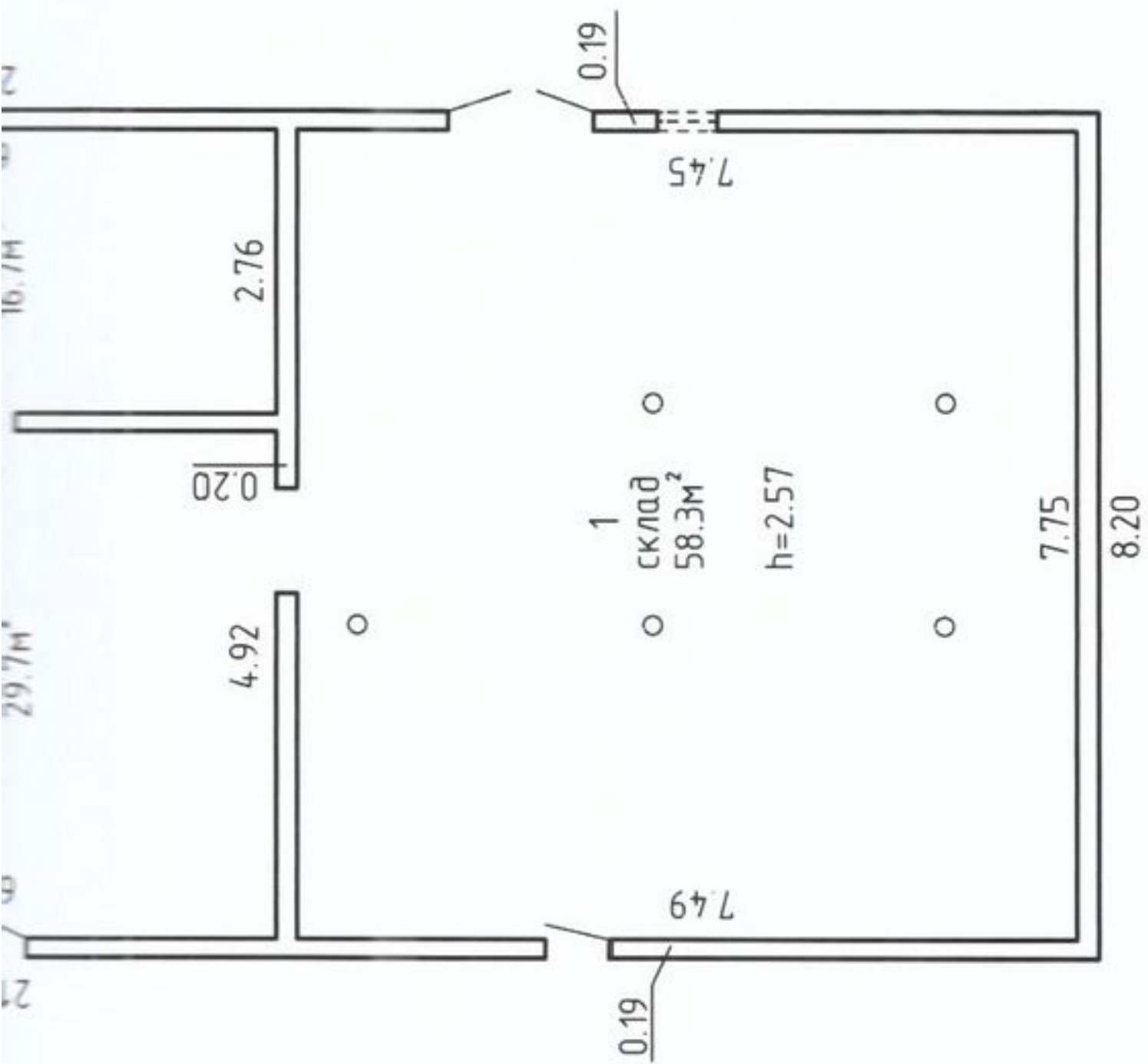
Приложение 1



Условные обозначения:

2A1/д, а	Литеры строений
—	Линия контуров строений
—	Линия границы земельного участка
⊕	Условный знак геокода

РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Молодечненский филиал Мядельское бюро			
Здание склад-сарай деревянный			
222375, Республика Беларусь, Минская обл., Мядельский р-н, Будславский с/с, д. Илово, ул. Заводская, 1Б/2			
Система координат: 1963г.			
План составлен по состоянию на: 03.08.2021г.			
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. 4
1:2000	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Ефимова Т.М.		23.08.2021г.
Изготовил	Ефимова Т.М.		23.08.2021г.
Проверил	Ефимова Т.М.		23.08.2021г.

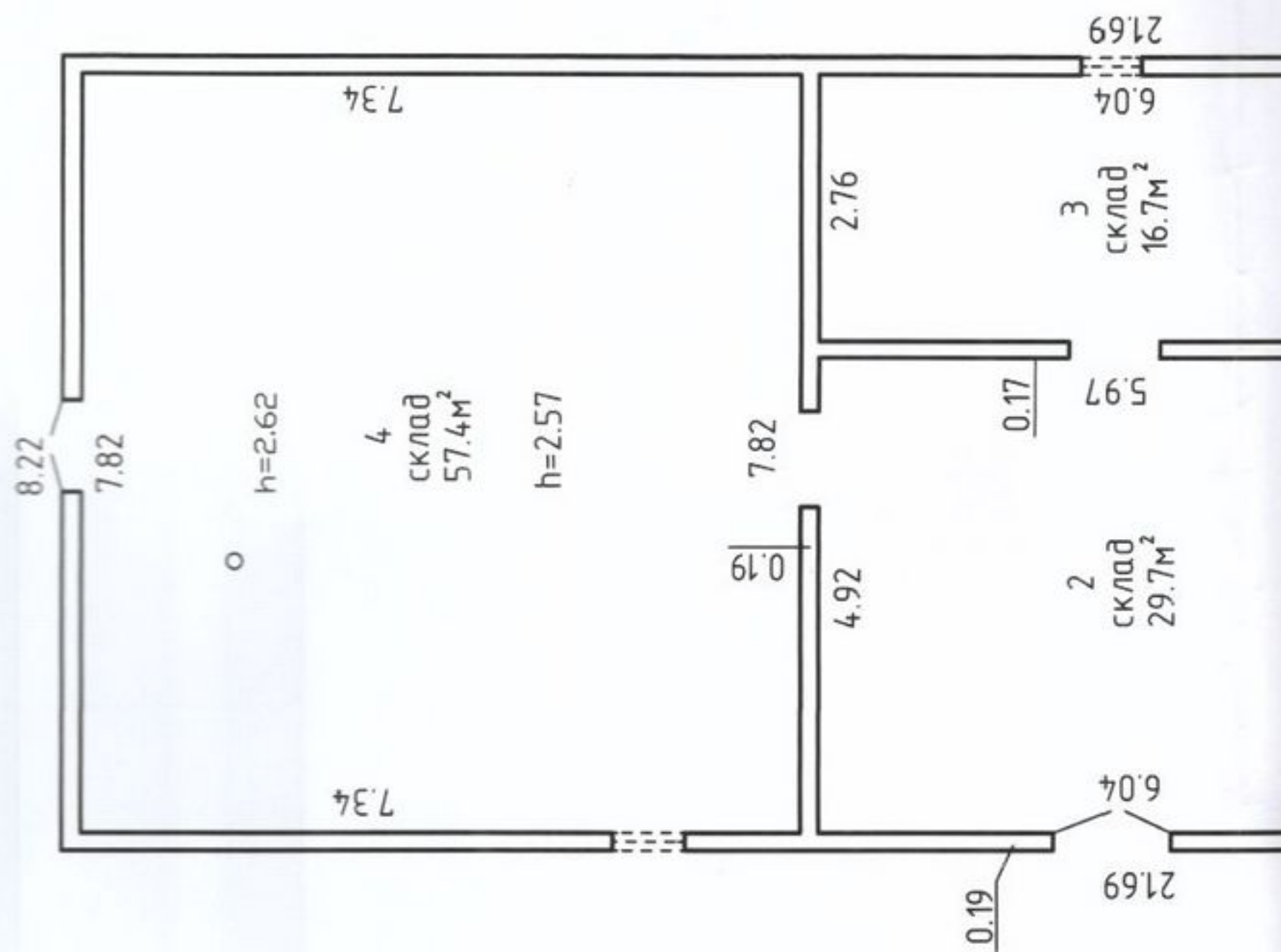


РУП "Минское областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру, государственному молодежническому филиалу Мадельское бюро"		Здание склад-сарай деревянный	
222375, Республика Беларусь, Минская обл., Мядельский р-н		Будславский с/с, д. Илово, ул. Забавская, № 2	
Литер 2А1/д		Секция (подъезд) - 1 этаж, № 2	
План составлен по состоянию на: 01.08.2021г.		Листов 1	
Масштаб	Лист 1	Подпись	Стр 5
1:100	Фамилия И.О.		Дата
Составил	Ефимова Т.М.		23.08.2021г.
Изготовил	Ефимова Т.М.		23.08.2021г.
Проверил	Ефимова Т.М.		23.08.2021г.

Поэтажный план

Приложение 2

Этаж: 1



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Мядельское бюро Молодечненского филиала Республиканского унитарного предприятия "Минское
областное агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
РЕЕСТР АДРЕСОВ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

СПРАВКА № 537555

о присвоении адреса

Лицо, получившее сведения: *Минское областное производственное унитарное предприятие "Иловское"*

Уникальный идентификатор адреса: 6949038

Адрес объекта: 222375, Республика Беларусь, Минская обл., Мядельский р-н, Будславский с/с, д. Илово, ул. Заводская, 1Б/2

Предыдущий адрес: *отсутствует*

Вид объекта: *капитальное строение*

Дата регистрации адреса: 24.08.2021

Основание присвоения адреса: *Выполнение работ по присвоению, изменению, прекращению существования адресов*

Документы, являющиеся основанием для регистрации адреса: *Иной документ: Договор подряда на присвоение адресов объектам недвижимого имущества от 03.08.2021 № 4220/21-Д-633*

Состояние адреса: *Адрес зарегистрирован*

Иные сведения об адресе: *здание склад-сарай*

Специалист по технической инвентаризации 1-й категории



Т. М. Ефимова

24.08.2021

**РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ**

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Минское областное
агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
Молодечненский филиал
Мядельское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 633/1343-15635
о государственной регистрации**

По заявлению от 06 сентября 2021 года № 1888/21:1343

в отношении **капитального строения** с инвентарным номером 633/С-1000236, расположенного по адресу: Минская обл., Мядельский р-н, Будславский с/с, д. Илово, ул. Заводская, 1Б/2, площадь - 162 кв.м., назначение - Здание специализированное складов, торговых баз, без материально-технического снабжения, хранилищ, наименование - здание склад-сарай деревянный

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное строение, правообладатель — административно-территориальная единица Минская область;
3. возникновения прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение (право хозяйственного ведения), правообладатель — юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Минское областное производственное унитарное предприятие "Иловское".

Приложение: нет.

Примечание: нет.

Свидетельство составлено 09 сентября 2021 года
Регистратор *Шукейло Елена Васильевна* 1343

